

Президенту Российской Федерации
Путину Владимиру Владимировичу
103132, г. Москва, ул. Ильинка, д. 23

От жителей квартала Старбеево
г.о. Химки, Московской области
(согласно Списку подписантов)

ОТКРЫТОЕ ПИСЬМО №2

Уважаемый господин Президент!

Мы, жители квартала Старбеево городского округа Химки Московской области, вынуждены обратиться к Вам **повторно**, как к гаранту Конституции Российской Федерации, прав и свобод человека и гражданина, поскольку вопрос защиты наших конституционных прав и охраняемых законом интересов до настоящего времени не решен.

Суть вопроса весьма проста: не допустить или пресечь неправомерные действия **Администрации г.о. Химки по застройке береговой линии канала имени Москвы**, примыкающей к кварталу Старбеево. **Данные земли являлись федеральной собственностью и относятся к землям водного фонда.**

Результатом нашего предыдущего обращения к Вам (входящий № А26-01-65920511 от 20.07.2013 года) явился ответ заинтересованной стороны - **Администрации г.о. Химки (чьи действия мы, собственно, и оспаривали)** в адрес жителей нашего квартала, согласно которого нам жаловаться абсолютно не на что – все принятые Администрацией **решения законны и обоснованы** (Приложение №1).

Поручение подготовить ответ на наше заявление **Администрация г.о. Химки** получила от Химкинской городской прокуратуры, которая, в свою очередь, получила от Прокуратуры Московской области по поручению Генеральной прокуратуры Российской Федерации, которой поручили Вы.

Повторно обращаем Ваше внимание, что решение администрации г.о. Химки произвести комплексную **застройку домами средней этажности в прибрежной зоне канала имени Москвы недопустимо**, т.к. это **зона особой защиты источника питьевого водоснабжения для более 13 млн. жителей Московского мегаполиса**. В этой зоне воспрещается всякое строительство (от уреза воды 150 м в обе стороны). Данные земли являются землями водного фонда, которые образуют **второй пояс зоны санитарной защиты питьевого источника**. Поэтому, отстаивая свое право на благоприятную окружающую среду, жители квартала Старбеево по сути отстаивают интересы всех, кто должен получать чистую питьевую воду в Москве и ближайшем Подмосковье.

Данные земли изначально находились в федеральной собственности (право собственности было зарегистрировано в ЕГРП за РФ Приложение №3) и использовались Федеральным государственным унитарным предприятием «Канал имени Москвы» на праве постоянного (бессрочного) пользования для эксплуатации гидротехнических сооружений Канала имени Москвы. Решений об изъятии Земельных участков из постоянного (бессрочного) пользования ФГУП «Канал имени Москвы» уполномоченными государственными органами также не принималось.

В 2011г. произошло незаконное изъятие Земельных участков из федеральной собственности и проведена постановка на кадастровый учет, которая сопровождалась составлением подложных Кадастровых дел, о чем свидетельствует письмо кадастрового инженера (Приложение №6) и графические материалы, представленные ГУП «НИ и ПИ Генплана Москвы» (Приложение №8).

В результате, из федеральных земель Администрацией г.о. Химки были сформированы три земельных участка, предназначенные для комплексной жилой застройки:

- земельный участок с кадастровым номером 50:10:0020113:5, расположенный по адресу: Московская область, г.о. Химки, кв. Клязьма, ул. Карла Маркса, вблизи СНТ «Восход-7», площадью 25.500 кв.м. (Договор аренды земельного участка № ЮА-31 от 24.02.2012 г.);

- земельный участок с кадастровым номером 50:10:0020113:6, расположенный по адресу: Московская область, г.о. Химки, кв. Клязьма, ул. Карла Маркса, вблизи д. 50, площадью 26.000 кв.м. (Договор аренды земельного участка № ЮА-33 от 24.02.2012 г.);

- земельный участок с кадастровым номером 50:10:0020113:4, расположенный по адресу: Московская область, г.о. Химки, мкрн. Старбеево, ул. Спортивная, вблизи вл. 56, площадью 22.000 кв.м (Договор аренды земельного участка № ЮА-34 от 24.02.2012 г.).

Открытое письмо №2 Президенту Российской Федерации Путину Владимиру Владимировичу от жителей квартала Старбеево городского округа Химки Московской области относительно проекта жилой застройки прибрежной зоны Канала имени Москвы «Жилой микрорайон «Клязьма-Старбеево»

Подписано в квартале Старбеево, городского округа Химки Московской области 20.10.2013 г.

Далее Администрация г.о. Химки распорядилась данными Земельными участками:

1. Постановлением № 1072 от 03.07.2012 самостоятельно изменила вид разрешенного использования земли с «для строительства и эксплуатации спортивно-оздоровительных объектов и баз отдыха» на «для комплексной жилой застройки»,

2. заключила Договоры аренды земельных участков с ООО «Туризм-Сервис» на срок 49 лет с нарушением федерального законодательства, предписаний государственных органов (в т.ч. Главного управления архитектуры (Главархитектура) и Управления Роспотребнадзора), порядка организации и проведения публичных слушаний с подлогом и фальсификацией документов, нарушением антимонопольного законодательства и т.д.

ООО «Туризм-Сервис» начало оформление земельных участков еще до момента своей регистрации как юридического лица и получило от Администрации г.о. Химки преференции, к которым можно отнести невыполнение Администрацией предписания об отмене постановления № 1072 Главархитектуры Московской области и заключение договоров аренды на вышеуказанные участки без проведения конкурса и торгов. Все вышеизложенное позволяет в настоящее время застройщику с помощью судебной системы проводить процедуру «узаконивания» очевидных нарушений.

Получение ответа на обращение к Вам, Господин Президент, от Администрации г.о. Химки, у которой прослеживается явная заинтересованность в осуществлении комплексной застройки береговой линии канала, явно не соответствует нашим интересам как жителей квартала Старбеево, жителей московского региона и, как нам кажется, не может соответствовать интересам государства, чья собственность незаконно приватизируется частной компанией.

Уважаемый Владимир Владимирович!

Просим Вас поставить наше обращение **на личный контроль и поручить провести проверку** действий Администрации г.о. Химки соответствующим **вышестоящим органам** прокуратуры с привлечением Межрайонной природоохранной прокуратуры Московской области и **обязать устранить допущенные Администрацией г.о. Химки нарушения.**

Просим Вас обратить внимание на описанную в настоящем Открытом письме ситуацию в квартале Старбеево городского округа Химки Московской области, и принять все необходимые меры для предотвращения незаконной и влекущей за собой самые непредсказуемые последствия для экологии Московского региона жилой застройки прибрежной зоны Канала имени Москвы, являющейся зоной жесткой санитарной защиты питьевого источника.

Приложения (Данные документы-приложения приведены на сайте www.Starbeevo-sos.ru):

1. Ответ от 20.09.2013 № М-5126 администрации г.о. Химки на обращение к Президенту Российской Федерации от 20.07.2013

2. Письмо Главного Управления Архитектуры и Градостроительства Московской области (Главархитектура Московской области) исх. № 7/1492к от 26.04.2013 г.

3. Свидетельство о государственной регистрации права от 02.10.2008 г. Серия 50 НИ №268393.

4. Письмо ФГУП «Канал имени Москвы» Прокурору Московской межрегиональной транспортной прокуратуры В.Г. Тюлькову от 10.06.2013

5. Письмо Федерального Агентства Морского и Речного Транспорта в адрес жителей квартала Старбеево от 05.07.2013 № КС-31/6587.

Открытое письмо №2 Президенту Российской Федерации Путину Владимиру Владимировичу от жителей квартала Старбеево городского округа Химки Московской области относительно проекта жилой застройки прибрежной зоны Канала имени Москвы «Жилой микрорайон «Клязьма-Старбеево»

Подписано в квартале Старбеево, городского округа Химки Московской области 20.10.2013 г.

6. Письмо Генерального директора ООО «Геоводсервис» кадастрового инженера Придорогина А.А. исх. №05/13 от 26.02.2013.

7. Письмо Управления Роспотребнадзора по Московской области исх. № 2365-ж-04 от 26.04.2013 г.

8. Письмо от 30.09.2013 №ГП-03-198/13 ГУП «НИ и ПИ Генплана Москвы» с графическими материалами земель г.о. Химок и канала им Москвы в районе квартала Старбеево.

9. Выписка из ЕГРЮЛ ООО «Туризм Сервис».

10. Открытое письмо жителей квартала Старбеево от 20.07.2013 Президенту Российской Федерации с приложениями.

С уважением, жители квартала Старбеево городского округа Химки Московской области

**Подписано в квартале Старбеево городского округа Химки, Московской области
20.10.2013 г.**