

**Арбитражный суд Московской области**

107053, , проспект Академика Сахарова, д. д.18, г. Москва

<http://asmo.arbitr.ru/>**О П Р Е Д Е Л Е Н И Е****о назначении дела к судебному разбирательству**

г. Москва

18 сентября 2017 года

Дело № А41-69411/13

Судья А.В. Гринева

при ведении протокола судебного заседания помощником судьи Геворгян М.В., рассмотрев в предварительном судебном заседании исковое заявление (заявление) **Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Московской области** (ИНН 7716642273, ОГРН 1097746296977, дата регистрации: 18.05.2009, адрес: 107139, г. Москва, Орликов пер., д. 3, стр. 1)

к **Обществу с ограниченной ответственностью "Туризм-сервис"** (ИНН 5047126960, ОГРН 1115047012915, дата регистрации: 07.09.2011, адрес: 141407, Московская область, г. Химки, ул. Панфилова, 12); **Администрации городского округа Химки Московской области** (ИНН 5047009801, ОГРН 1025006177525, дата регистрации: 30.09.1993, юридический адрес: 141402, Московская область, г. Химки, ул. Московская, д. 15)

третьи лица: **Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области** (ИНН 7727270299 ОГРН 1047727043561, дата регистрации 21.12.2004, адрес: 143402, Московская область, город Красногорск, улица Речная,8); **Федеральное государственное бюджетное учреждение «Федеральная кадастровая палата федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» (ФГБУ «ФКП Росреестра»)** (ИНН 7705401340, ОГРН 1027700485757, дата регистрации 26.04.2001, юридический адрес: 107078, г. Москва, Орликов переулок, д.10, стр.1), **в лице филиала Московской области** (адрес: 143026, Московская область, Одинцовский район, р.п. Новоивановское, ул.Агрохимиков, 6А); **Федеральное дорожное агентство** (ИНН 7717509757, ОГРН 1047796331494, дата регистрации: 07.05.2004, адрес: 129085, г. Москва, ул. Бочкова, 4); **Московско-окское территориальное управление Федерального агентства по рыболовству** (ИНН 7702667310, ОГРН 1087746311047, дата регистрации: 03.03.2008, адрес:

117105, г. Москва, Варшавское ш., 39А); **Федеральное агентство водных ресурсов** (ИНН 7728513882, ОГРН 1047796365760, дата регистрации: 24.05.2004, адрес: 117874, г. Москва, ул. Кедрова, 8, корп. 1); **Государственная компания «Российские автомобильные дороги»** (ИНН 7717151380, ОГРН 1097799013652, дата регистрации: 14.08.2009, адрес: 127006, г. Москва, Страстной бул., 9); **Министерство имущественных отношений Московской области** (ОГРН 1025005245055, ИНН 7725131814, дата регистрации: 18.08.2000, адрес: 143969, Московская область, г. Реутов, пр-т Юбилейный, д. 54); **Федеральное агентство по управлению государственным имуществом** (ИНН 7710723134 ОГРН 1087746829994, дата регистрации: 10.07.2008, адрес: 109012, г. Москва, пер. Никольский, 9)

**о признании заключенных ответчиками договоров аренды земельных участков от 24.02.2012 № ЮА-31, ЮА-33, ЮА-34 недействительными (ничтожными) сделками, об истребовании из незаконного владения земельных участков с кадастровыми номерами 50:10:0020113:5, 50:10:0020113:6, 50:10:0020113:4,**

третьи лица, заявляющее самостоятельные требования относительно предмета спора: **Федеральное государственное бюджетное учреждение "Канал имени Москвы"** (ИНН 7733231361, ОГРН 1157746363983, дата регистрации: 20.04.2015, адрес: 125362, г. Москва, ул. Водников, 1); **Федеральное агентство морского и речного транспорта** (ИНН 7707516988, ОГРН 1047796291950, дата регистрации: 26.04.2004, адрес: 125993, г. Москва, ул. Петровка, 3/6) с требованиями **о признании заключенных ответчиками договоров аренды земельных участков от 24.02.2012 № ЮА-31, ЮА-33, ЮА-34 недействительными (ничтожными) сделками, об истребовании из незаконного владения земельных участков с кадастровыми номерами 50:10:0020113:5, 50:10:0020113:6, 50:10:0020113:4**

при участии: согласно протоколу.

**установил:**

Территориальное управление федерального агентства по управлению государственным имуществом по Московской области (далее - Управление Росимущества) обратилось в Арбитражный суд Московской области с иском к обществу с ограниченной ответственностью «Туризм-Сервис» (далее - Общество), администрации городского округа Химки Московской области (далее - Администрация) о признании заключенных ответчиками договоров аренды земельных участков от 24.02.2012 № ЮА-31, ЮА-33, ЮА-34 недействительными (ничтожными) сделками, об истребовании из незаконного владения Общества земельного участка площадью 25 500 кв.м с кадастровым номером 50:10:0020113:5, расположенного по

адресу: Московская область, г.о. Химки, кв. Клязьма, ул. Карла Маркса, вблизи СНТ «Восход-7», земельного участка площадью 26 000 кв.м с кадастровым номером 50:10:0020113:6, расположенного по адресу: Московская область, г.о. Химки, кв. Клязьма, ул. Карла Маркса, вблизи д. 50; земельного участка площадью 22 000 кв.м с кадастровым номером 50:10:0020113:4, расположенного по адресу: Московская область, г.о. Химки, мкрн Старбеево, Спортивная ул., вблизи вл. 56.

Представитель ФГБУ «ФКП Росреестра» представила запрошенные судом документы, представила письменные пояснения. Суд приобщил.

Представитель ТУ ФАУГИ возражал против назначения экспертизы.

Представитель ФГБУ «Канал им. Москвы» возражал против назначения экспертизы.

Представитель Росморречфлота возражала против назначения экспертизы.

Представитель ООО «Туризм-Сервис» ходатайствовал об истребовании доказательств.

Суд принял к рассмотрению ходатайство. Суд отказал в удовлетворении ходатайства.

Подготовка дела к судебному разбирательству окончена, дело подготовлено к судебному разбирательству. Руководствуясь статьей 136, частями 1, 2, 3 статьи 137 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, арбитражный суд

#### **О П Р Е Д Е Л И Л :**

1. Назначить дело к судебному разбирательству в судебном заседании арбитражного суда первой инстанции на 04 октября 2017 г. 15-00. в помещении суда по адресу: 107053, проспект Академика Сахарова, д. д.18, г. Москва, зал № 526а; тел. справочной службы суда: 975-29-25, 975-29-46.
2. **Истцу: актуальные выписки из ЕГРН в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 50:10:0020113:5, 50:10:0020113:6, 50:10:0020113:4.**
3. **Сторонам: уточнить позицию с учетом представленных документов.**
4. Стороны вправе самостоятельно получать информацию о рассмотрении дела, назначенных заседаниях, принятых судебных актах в Картотеке Арбитражных Дел (<http://asmo.arbitr.ru>).

Судья

А.В. Гринева