



**Арбитражный суд Московской области**  
107053, ГСП 6, г. Москва, проспект Академика Сахарова, д.18  
<http://asmo.arbitr.ru/>

**ОПРЕДЕЛЕНИЕ**  
(резолютивная часть)

г.Москва  
17 июня 2014 года

Дело №А41-69411/13

Судья Арбитражного суда Московской области А.В. Гринева,  
при ведении протокола судебного заседания секретарем судебного заседания М.В. Геворгян, рассмотрел дело №А41-69411/13 по иску  
**Территориальное управление федерального агентства по управлению государственным имуществом по Московской области (ИНН 7716642273, ОГРН 1097746296977)**

**к ООО "Туризм-Сервис", Администрация городского округа Химки Московской области (ИНН 5047126960; 5047009801, ОГРН 1115047012915; 1025006177525)**

**третьи лица: Управление Федеральной регистрационной службы по Московской области; ФГУП «Канал имени Москвы»; Федеральное дорожное агентство, ФГБУ "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии в лице Филиала по Московской области.**

**о признании договора аренды земельного участка недействительным,**

при участии в судебном заседании: согласно протоколу.

Лицам, участвующим в деле, процессуальные права и обязанности разъяснены. Отводов составу суда не заявлено.

Рассмотрев материалы дела, суд руководствуясь ст.82, п.1 ст.144, статьями 184 – 188 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, Арбитражный суд Московской области

**ОПРЕДЕЛИЛ:**

1. Назначить по делу № А41 – 69411/13 судебную землеустроительную экспертизу.
2. Проведение экспертизы поручить экспертам Общества с ограниченной ответственностью «Проектно-Изыскательное Предприятие «ВИСХАГИ-ЦЕНТР-Геоинформ» (юрид. адрес: 109382, Москва, ул. Нижние Полня, д. 29, стр. 15; почт. Адрес: 125057, г. Москва, Ленинградский пр-т., д. 77, к.3; тел.: 8(499) 158-13-74) Никулиной Т.А, Пельмегову А.С., Карпиной Ю.С.
3. Поставить перед экспертами следующие вопросы:

Определить границы земельного участка с кадастровым номером 50:10:403349:0001 площадью 195, 8 га, предоставленного на праве постоянного бессрочного пользования ФГУП «Канал имени Москвы» постановлением от 30.06.1999 г. и указанные в постановлении Главы Химковского района Московской области от 05.05.1999г. № 515 в существующей системе координат кадастрового учета. Отобразить границы с указанием точек;

Определить, входят ли земельные участки с кадастровыми номерами 50:10:010403:37 площадью 15638 кв.м., 50:10:020111:40, площадью 2950 кв.м., 50:10:010403:38, площадью 2827 кв.м. в границы земельного участка с кадастровым номером 50:10:403349:0001, если входят, то указать площадь и координаты наложения;

Входят ли земельные участки с кадастровыми номерами 50:10:0020113:4, 50:10:0020113:5, 50:10:0020113:6 в границы участка, предоставленного по постановлению Главы Химковского района Московской области № 515 от 05.05.1999г., если входят, то указать площадь и координаты наложения.

4. В соответствии с ч.4 ст.82 АПК РФ, установить срок, в течение которого должна быть проведена экспертиза и должно быть представлено заключение в арбитражный суд -до 28 июля 2014г.
5. Предоставить в распоряжение экспертам материалы дела №А41 – 69411/13.
6. Арбитражный суд разъясняет, что в соответствии с ч.2 ст.86 АПК РФ, если эксперт при проведении экспертизы установит обстоятельства, которые имеют значение для дела и по поводу которых ему не были поставлены вопросы, он вправе включить выводы об этих обстоятельствах в свое заключение.
7. В соответствии с ст.307 УК РФ, арбитражный суд предупреждает экспертов об уголовной ответственности за дачу заведомо ложного заключения.
8. Производство по настоящему делу приостановить до 29 июля 2014г.

Судья

А.В. Гринева