

Губернатору Московской области Воробьеву А.Ю.
143407, Московская область, г. Красногорск-7, бульвар
Строителей, д.1

Копии:

Прокуратура Московской области
107996, ГСП-6, г. Москва, Малый Кисельный переулок, д. 5

**Территориальное управление Федерального агентства по
управлению государственным имуществом по Московской
области**
129090, Москва, ул. Гиляровского, д.31, стр.1.

Федеральное агентство водных ресурсов
117292, Москва, ул. Кедрова, д. 8, корп. 1

**Федеральное государственное бюджетное учреждение
«Канал имени Москвы»**
125362, г. Москва, ул. Водников д.1

От жителей квартала Старбеево г.о. Химки, Московской
области (согласно Списка подписантов)

Уважаемый Андрей Юрьевич!

Жители квартала Старбеево городского округа Химки Московской области считают своим долгом проинформировать Вас о ситуации, сложившейся в настоящее время вокруг Проекта Генерального плана городского округа Химки Московской области и Проекта Правил землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Химки Московской области, заказчиком которых является Главное управление Архитектуры и градостроительства Московской области.

Оба Проекта уже вынесены Администрацией г.о. Химки Московской области на публичные слушания, которые должны состояться 22 июня 2017 года.

Вкратце суть дела такова.

Вот уже длительное время заинтересованными лицами активно лоббируется проект комплексной застройки прибрежной зоны Канала имени Москвы в районе квартала Старбеево, г.о.Химки.

В рамках реализации указанного проекта, Администрацией городского округа Химки Московской области были предоставлены под застройку следующие земельные участки (далее по тексту настоящего Письма именуемые – «Земельные участки»):

- земельный участок с кадастровым номером 50:10:0020113:5, расположенный по адресу: Московская область, г.о. Химки, кв. Клязьма, ул. Карла Маркса, вблизи СНТ «Восход-7», площадью 25.500 кв.м.;

- земельный участок с кадастровым номером 50:10:0020113:6, расположенный по адресу: Московская область, г.о. Химки, кв. Клязьма, ул. Карла Маркса, вблизи д. 50, площадью 26.000 кв.м.;

- земельный участок с кадастровым номером 50:10:0020113:4, расположенный по адресу: Московская область, г.о. Химки, мкрн. Старбеево, ул. Спортивная, вблизи вл. 56, площадью 22.000 кв.м.

Предоставление Земельных участков под застройку было произведено с многочисленными нарушениями требований действующего законодательства Российской Федерации, в частности:

1. Земельные участки изначально находились в федеральной собственности и использовались Федеральным государственным унитарным предприятием «Канал имени Москвы» на праве постоянного (бессрочного) пользования для эксплуатации гидротехнических сооружений Канала имени Москвы. ФГУП «Канал имени Москвы» не отказывалось от права постоянного (бессрочного) пользования Земельными участками. Решений об изъятии Земельных участков из постоянного (бессрочного) пользования ФГУП «Канал имени Москвы» уполномоченными государственными органами также не принималось. Таким образом, Администрация г.о. Химки Московской области не имела законных

оснований и юридических полномочий ни на самостоятельное осуществление перевода Земельных участков из федеральной собственности в муниципальную, ни на самостоятельное изменение категории Земельных участков с «земли водного фонда» на «земли поселений».

2. Изъятие Земельных участков из федеральной собственности сопровождалось составлением недостоверных Кадастровых дел, якобы скрепленных подписью кадастрового инженера Придорогина А.А. (в то время как сам Придорогин А.А. утверждает, что не имеет к данным Кадастровым делам никакого отношения).

3. В соответствии с действующим до настоящего времени Решением Исполкома Моссовета и Мособлисполкома от 17.04.1980 г. № 500-1143 «Об утверждении проекта установления красных линий зон санитарной охраны источников водоснабжения г. Москвы в границах ЛПЗП» Земельные участки находятся в режимной «жесткой» зоне второго пояса зон санитарной охраны Западной, Рублевской, Северной, Восточной водопроводных станций и Канала имени Москвы, в которой воспрещается всякое строительство и обработка земли с применением навозного удобрения, стирка белья, водопой и купанье скота.

Более подробная информация (с электронными копиями всех необходимых документов) приведена на сайте <http://starbeevo-sos.ru/>.

Правомерность предоставления Администрацией г.о. Химки Московской области Земельных участков под коммерческую жилую застройку в настоящее время оспаривается в судебном порядке Территориальным управлением федерального агентства по управлению государственным имуществом по Московской области (Арбитражный суд Московской области Дело № А41-69411/13).

Заинтересованными лицами, участвующими в Деле являются также Федеральное государственное бюджетное учреждение «Канал имени Москвы» и Федеральное агентство водных ресурсов.

Определением Судебной коллегии по экономическим спорам Верховного Суда Российской Федерации от 06.06.2017 г. по Делу № 305-ЭС17-1570 были признаны незаконными, необоснованными и отменены судебные акты, установившие отнесение Земельных участков к категории земель «земли поселений», право собственности на которые не разграничено (Постановление Десятого арбитражного апелляционного суда от 09 сентября 2016 г. и Постановление Арбитражного суда Московского округа от 15 декабря 2016 года по Делу № А41-69411/13). Дело направлено на повторное рассмотрение в Арбитражный суд первой инстанции.

В материалах Дела № А41-69411/13 имеются исчерпывающие доказательства (включая судебную землеустроительную экспертизу и письмо кадастрового инженера Придорогина А.А., утверждающего, что его подпись и печать на кадастровых делах по Земельным участкам сфальсифицированы), подтверждающие принадлежность участков к землям федеральной собственности из категории «земли водного фонда» и, соответственно, незаконность формирования и предоставления муниципальными властями Земельных участков под коммерческую жилую застройку.

Таким образом, в настоящее время Земельные участки находятся в неурегулированном судебном споре с федеральным собственником, а вступившие в законную силу судебные документы, подтверждающие правомочность действий Администрации г.о. Химки Московской области по формированию Земельных участков, постановке Земельных участков на кадастровый учет и предоставлению Земельных участков под коммерческую жилую застройку отсутствуют.

Тем не менее, Постановлениями Главы г.о. Химки Московской области № 24 от 15.05.2017 г. и № 27 от 19.05.2017 г., на 22 июня 2017 года назначены публичные слушания по проекту Генерального плана городского округа Химки Московской области и Проекту Правил землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Химки Московской области.

Проект Генерального плана городского округа Химки Московской области, размещен в сети Интернет по адресам :

<http://www.admhimki.ru/media/eds/elements/c8f262ff-9d09-45b4-9338-a0abd289db7e.pdf>

<http://www.admhimki.ru/media/eds/elements/1eaf0378-3edc-4bc4-a3ba-a7ed99247503.pdf>

<http://www.admhimki.ru/media/eds/elements/c109ea1e-5ff8-453b-a931-69c83fc94394.pdf>

<http://www.admhimki.ru/media/eds/elements/e4cc6f02-49ca-40c0-b59c-6ea52c45c941.pdf>

Проект Правил землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Химки Московской области, размещенного в сети Интернет по адресам

<http://www.admhimki.ru/media/eds/elements/03b4e26e-8f65-4142-885e-bd9c11e393e4.pdf>

<http://www.admhimki.ru/media/eds/elements/28a9736d-f0e9-49f6-b959-a23e905abd10.pdf>

*Открытое письмо Губернатору Московской области Воробьеву А.Ю. от жителей квартала Старбеево г.о. Химки Московской области
Подписано в квартале Старбеево, городского округа Химки Московской области 18.06.2017 г.*

В соответствии с указанными Проектами, Земельные участки снова неправомерно включены в состав г.о. Химки Московской области в качестве зоны нового строительства (Территориальная зона КУРТ-42 со среднеэтажной коммерческой жилой застройкой).

Таким образом, Проект Генерального плана городского округа Химки Московской области и Проект Правил землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Химки Московской области, в части среднеэтажной коммерческой жилой застройки Земельных участков, являются незаконными, необоснованными и подлежат отклонению.

Должностным лицам Администрации г.о.Химки Московской области, ответственным за проведение публичных слушаний по обоим Проектам, нами направлены соответствующие возражения для включения в Протоколы публичных слушаний.

Однако, учитывая предыдущий печальный опыт участия в публичных слушаниях по поводу застройки Земельных участков, мы понимаем, что указанные возражения, скорее всего, будут попросту проигнорированы.

В связи с вышеизложенным просим Вас не утверждать Генеральный план городского округа Химки Московской области и Правила землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Химки Московской области в действующей редакции, и дать указание Главному управлению архитектуры и градостроительства Московской области о доработке указанных документов, связанной с исключением Земельных участков из перечня территорий, подлежащих застройке, либо иному хозяйственному использованию в составе территории г.о. Химки Московской области.

С уважением, жители квартала Старбеево городского округа Химки Московской области

**Подписано в квартале Старбеево городского округа Химки, Московской области
18 июня 2017 г.**