

141400, М.О. г.о. Химки, ул. Московская, 15

Главе г. о. Химки

Шахову О.Ф.

От Жителей квартала Старбеево

О внесении замечаний в проект Генерального плана развития г.о. Химки и ПЗЗ.

Согласно Постановлению Главы г.о. Химки от 14.03.2013г. № 193 в городе проводятся публичные слушания по Генеральному плану и ПЗЗ.

С 15.03.2013г. по 16.05.2013г. жителям предложено внести свои предложения, замечания, возражения.

Изменение границ г.о. Химки является предметом публичного обсуждения. В представленном для обсуждения Проекте генерального плана уже изменены границы г.о. Химки в квартале Старбеево на основании материалов межевания. Однако сам выбор, формирование, постановка на кадастровый учёт, предоставление в аренду земельных участков с кадастровыми №№50:10:0020113:4, 50:10:0020113:5, 50:10:0020113:6, отнесение этих участков к Землям поселений, изменение вида их разрешённого использования, являются следствием нарушения законодательства и оспариваются жителями квартала и федеральным собственником земель ФГУП Канал имени Москвы. Отнесение данных земельных участков к Землям поселений позволяет использовать их под комплексную жилую застройку.

В мае текущего года, в публичной кадастровой карте Росреестра появился новый земельный участок с кадастровым №50:10:0020113:7 сформированный из земель Водного фонда под временную подъездную дорогу к ранее выделенным Администрацией г.о. Химки земельным участкам. Свои возражения по поводу выделения данного земельного участка и не надлежащего информирования жители квартала Старбеево предоставляли в Прокуратуру г.о. Химки и Администрацию г.о. Химки. По всем обращениям получены формальные отписки, что вопрос рассматривается. Участок с кадастровым №50:10:0020113:7 поставлен на учёт 10.12.12. Информирования о проведении межевания в официальном издании г.о. Химки «Химкинские новости» не проводилось, границы сформированного участка не согласовывались с пользователями смежных земельных участков. Постановка на кадастровый учёт участка с кадастровым №50:10:0020113:7 не законна. Мнение граждан грубо игнорировано в очередной раз. Все вышеуказанные земельные участки

должны быть возвращены в федеральную собственность. Граница г.о. Химки квартала Старбеево примыкающая к землям Водного фонда, землям Канала имени Москвы должна быть восстановлена в прежних установленных ранее межевых точках.

Факты изложенные в данном замечании должны быть проверены, установлены правовые аспекты произведённого изменения границы г.о. Химки и квартала Старбеево.

Считаем необходимым исключить четыре земельных участка с кадастровыми номерами 50:10:0020113:4, 50:10:0020113:5, 50:10:0020113:6, №50:10:0020113:7 из земель г.о.Химки и не рассматривать данные участки в проекте Генерального плана, т.к. они сформированы и поставлены на кадастровый учет с нарушениями законодательства, без учета мнения владельца данных земельных участков ФГУП «Канал им.Москвы» и без учета мнения жителей квартала Старбеево.

С уважением, жители кв.Старбеево
12 мая 2013

№ п/п	Ф.И.О. (полностью)	Адрес места жительства	Подпись

№ п/п	Ф.И.О. (полностью)	Адрес места жительства	Подпись

№ п/п	Ф.И.О. (полностью)	Адрес места жительства	Подпись

